Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 393 m² avec 8 parkings privés couverts, Chambéry (73000)

Annonce **C1369333** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Chambéry, à l'entrée de Chambéry Nord, proche de l'accès VRU et de l'autoroute. Vente de bureaux construits en 2017, au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété dédiée aux activités tertiaires. Un plateau de 393 m², avec des bureaux individuels, des bureaux en open office, 2 salles de réunion, un espace cuisine, une salle informatique avec baie de brassage. Sanitaires, douche. Compris : 8 parkings privés en sous-sol. Nombre de lots de la copropriété : 11. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (chauffage, eau froide) : 8 754 €, soit 729 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,39 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 393 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**985 400 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.