Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial rénové de 71 m² au centre de Tarbes (65000)

Annonce **C1369332** postée le **07/septembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial : au centre de Tarbes, 71 m² avec cave pour stockage ou archives.
Totalement rénové en 2020, ce bien lumineux offre un cadre de travail moderne et fonctionnel.
Un confort de travail optimal avec double vitrage et climatisation réversible.
Une sécurité renforcée avec un système d'alarme et un rideau métallique.
Actuellement organisé en espaces ouverts, modulable à votre guise, il dispose également d'un coin repas, sanitaire (WC et douche) ainsi qu'une pièce indépendante....
Vous disposerez d'une grande cave saine en sous-sol.
Parfait pour professions tertiaires, libérales, soins divers.... avec bonne visibilité et stationnement à proximité. (Restauration non autorisée).
70 euros de charges de copropriété
Classe énergétique B
Un bien clé en main, prêt à accueillir votre activité dans un environnement professionnel de qualité.
Nombre de lots de la copropriété : 120, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 744 € soit 62 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,22 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 71 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **79 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Tarbes, Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**