

Bar, Tabac, Loto licence IV dans une zone dynamique,, Saint-Éloy-les-Mines (63700)

Annonce **C1369325** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ situé à l'entrée du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Les services proposés actuellement sont : Bar, tabac, FDJ.

Cause santé, la brasserie a été suspendue depuis 2025 ; gros potentiel pour les repreneurs donc à le remettre en fonction, cuisine très fonctionnelle et parfaitement équipée (chambre froide neuve), et la demande est présente.

Exploité depuis 2005 par les dirigeants actuels, la retraite sonne et ils souhaitent trouver des repreneurs dynamiques qui sauront poursuivre et développer un bel établissement très apprécié (note Google 4,5 / 5).

Ouvert actuellement du lundi au samedi 6h30-19h, dimanche 8h-12h.

Dernier bilan 06/2025 à 111 k€ de CA et composé notamment de :

- Bar : 14 k€.
- Vente de marchandises : 27 k€.
- Commissions nettes tabac : 48 k€.
- Commissions nettes FDJ, la montagne, etc : 20 k€ en 2025, outre l'arrêt de la partie brasserie, ils ont pris plus de vacances pour se reposer, le CA est donc bas et n'est pas le niveau de référence.

Pour preuve, les bilans précédents à plus de 170 k€ de CA de manière régulière avec 17 k€ de brasserie, tabac à 70/80 k€, etc.

Loyer actuel de 987 € HT/mois ; ce loyer comprend le local commercial mais aussi l'appartement t5.

L'immeuble de 255 m2 est composé de :

- Rez de chaussée : Grande salle de bar, salle de restaurant en "mezzanine", grande cuisine, réserves, puis partie privative avec salle à manger, salon, grand garage.
- 1er étage : 3 grandes chambres spacieuses -2 caves le local commercial représente 165 m2 (grande salle de 125 m2, cuisine, réserves) et le logement 90 m2.

Prix de vente de 165.000 € (les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail.

1 salariée à mi-temps à reprendre.

Le prix tient compte du niveau d'activité mais aussi du très bon emplacement, du matériel de cuisine de qualité, du grand logement, de la relance de l'activité à son vrai niveau de référence avec du potentiel de la brasserie à relancer (midi à minimum et possibilité de dîners et soirées à thème).

Le plus pour finir : emplacement en zone FRR, bénéficiant de très belles exonérations fiscales.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 987 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



