Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images



# Local commercial , 70 m2, Lyon

Annonce **C1369321** postée le **07/septembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial. Bail à céder. LYON 2EME (69), local commercial de 70 m² en Presqu'île, secteur Saint-Nizier.
Très beau local avec 7 ml de vitrine, grand volume avec 3,8 m de hauteur, situé dans le secteur de Saint-Nizier, sur une perpendiculaire des rues Édouard Herriot et de la République. Très bel emplacement.
Environnement : Sézane, Maxi Bazar, rue de la République, Édouard Herriot, etc.
Le local conviendra à tous commerces hors restauration.
Le loyer actuel est de 2400 € HT HC/mois.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 2 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **79 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**