

Local commercial , 70 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1369321** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69) local commercial de 70m2 en presque île secteur st Nizier.

très beau local avec 7ml de vitrine, grand volume avec 3,8m de hauteur, situé sur le secteur de St Nizier, sur une perpendiculaire des rues edouard Herriot et république..

très belle emplacement.

environnement : Sézane, maxi bazar, rue de la république, edouard Herriot, etc..

le local conviendra à tous commerces hors restauration le loyer actuel est de 2400€HTHC/mois plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.