Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail, local commercial avec réserve, place Bellecour, emplacement n°1,, Lyon 2e (69002)

Annonce **C1369320** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial, bail à céder, Lyon 2e (69), local de 98 m² environ + 34 m² de réserve sur cour, place Bellecour, emplacement n°1.
Très joli local atypique, avec de beaux volumes, de la pierre, traversant, et une réserve sur cour de 34 m² avec un bureau.
Le local sera adapté à tous commerces sauf la restauration : PAP, optique, audio, mode et accessoires dans l'idéal.
Le loyer actuel est de 2 200 € sans TVA.
Prix de cession du droit au bail : 112 000 € HAI.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.