

Local commercial , 132 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1369320** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69) local de 98m2 environ + 34m2 de réserve sur cours, place Bellecour, emplacement No1. très jolie local atypique, avec de beaux volumes, de la pierre, traversant, et une réserve sur cours de 34m2 avec un bureau. le local sera adapté à tous commerces sauf la restauration.. PAP, optique, audio, mode et accessoires dans l'idéal.. le loyer actuel est de 2200€ sans TVA. prix de cession du droit au bail 112000€ HAI. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.