

Crêperie, Baugé-en-Anjou (49150)

Annonce **C1369318** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la commune de baugé en Anjou, emplacement numéro 1, ayant un agencement et matériel datant de 2022, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance.

climatisation neuve.

14 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse, cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients "à emporter" (40% du chiffre d'affaires HT).

panier moyen 18e, production principale (pizza, burger, panini, salades...

).

dernier chiffre d'affaires HT constaté: 213 KE en progression de + 5% (n-1), EBER (revenu dirigeant inclus): 60 KE.

charges locatives: 100e HT.

appartement de fonction au premier étage, bel outil de travail dans un emplacement numero 1, sur une zone de chalandise de 12000 habitants, avec pole économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de productions, tertiaires et commerces, pole santé important, hôpital, écoles et collèges et services publics).

passage axes routiers départementaux : Saumur/le Mans et Tours/Angers: 7000 à 10 000 passages jours.

petite cité de caractère, ville étape du passage touristique sud-ouest/nord de la période estivale.

Achat murs possible : prix sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Baugé-en-Anjou (49150), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Baugé-en-Anjou : **3 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.