Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria – restauration rapide avec murs et fonds, Baugé-en-Anjou (49150)

Annonce **C1369317** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la commune de Baugé-en-Anjou, emplacement numéro 1, ayant un agencement et du matériel datant de 2022, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance. Climatisation neuve.
14 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse, cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients « à emporter » (40 % du CA HT). Panier moyen : 18 €. Production principale (pizza, burger, panini, salades...).
Dernier CA HT constaté : 213 k€ en progression de + 5 % (N-1), EBER (revenu dirigeant inclus) : 60 k€.
Loyer mensuel : 1 000 € HT/HC. Charges locatives : 100 € HT.
Appartement de fonction au premier étage, loyer mensuel : 600 € HC.
Ratio de rentabilité : 14,76 % brut.
Bel outil de travail dans un emplacement numéro 1, sur une zone de chalandise de 12 000 habitants, avec pôle économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de production, tertiaire et commerces, pôle de santé important, hôpital, écoles et collèges et services publics).
Passage sur les axes routiers départementaux Saumur/Le Mans et Tours/Angers : 7 000 à 10 000 passages par jour.
Petite cité de caractère, ville étape du passage touristique sud-ouest/nord de la période estivale.
Prix des murs HAI : 141 000 €
Prix du FDC HAI : 104 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	213 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**253 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Baugé-en-Anjou, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Baugé-en-Anjou : **3 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.