

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1369316** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À CÉDER – RESTAURANT COUP DE COEUR À CASTELNAU-LE-LEZ Belle opportunité pour un couple de restaurateurs – Affaire rentable fermée 2.5 jours par semaine.

Je vous propose à la cession ce restaurant idéalement implanté à Castelnau-le-Lez, bénéficiant d'une excellente visibilité dans une zone dynamique où sont présents de nombreux établissements de restauration.

L'établissement dispose d'une véritable identité, notamment grâce à sa décoration soignée, chaleureuse et personnalisée, qui lui donne une ambiance unique et un véritable cachet.

L'établissement se compose de : • Environ 88m2 • Une salle de restauration d'environ 45 places assises • Une belle terrasse d'environ 30 places assises • Une cuisine très bien équipée et fonctionnelle • Un établissement avec une décoration particulièrement soignée CHIFFRES CLÉS 2025 : chiffre d'affaires HT : 233 000 € Rentabilité : 84 000 € Aujourd'hui, l'établissement est complètement délégué, ce qui permet à un futur acquéreur de reprendre une affaire déjà structurée et opérationnelle.

Je vois notamment un réel intérêt pour un couple de restaurateurs, avec l'appui d'un aide-cuisinier et d'un serveur ou d'une serveuse.

Le restaurant est actuellement ouvert du mardi soir au samedi soir, avec fermeture le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Loyer : 1 066 € HT par mois.

l'exploitant accompagnera les repreneurs lors de la cession, afin de leur permettre de prendre en main l'établissement sereinement.

C'est une affaire que je considère comme particulièrement intéressante par son emplacement, sa rentabilité, son organisation et surtout son identité, avec encore de belles possibilités pour un couple souhaitant s'investir dans leur propre restaurant.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez-moi.

Je me ferai un plaisir de vous présenter l'établissement et de vous communiquer davantage d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.