Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant rentable avec terrasse, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1369316** mise à jour le **20 novembre 2026**

## Description de l'activité

À céder – restaurant à Castelnau-le-Lez

Belle opportunité pour un couple de restaurateurs – Affaire rentable fermée 2,5 jours par semaine. Restaurant idéalement implanté à Castelnau-le-Lez, bénéficiant d'une bekke visibilité dans une zone dynamique où sont présents de nombreux établissements de restauration.

L'établissement dispose d'une véritable identité, notamment grâce à sa décoration soignée, chaleureuse et personnalisée, qui lui donne une ambiance unique et un véritable cachet.

L'établissement se compose de :

• Environ 88 m²
• Une salle de restauration d'environ 45 places assises
• Une belle terrasse d'environ 30 places assises
• Une cuisine très bien équipée et fonctionnelle
• Un établissement avec une décoration particulièrement soignée

CHIFFRES CLÉS 2025 :

CA HT : 233 000 €
Rentabilité : 84 000 €

Aujourd'hui, l'établissement est complètement délégué, ce qui permet à un futur acquéreur de reprendre une affaire déjà structurée et opérationnelle.

Intérêt notamment pour un couple de restaurateurs, avec l'appui d'un aide-cuisinier et d'un serveur ou d'une serveuse.

Le restaurant est actuellement ouvert du mardi soir au samedi soir, avec fermeture le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Loyer : 1 066 € HT par mois.

L'exploitant accompagnera les repreneurs lors de la cession, afin de leur permettre de prendre en main l'établissement sereinement.

Affaire particulièrement intéressante par son emplacement, sa rentabilité, son organisation et surtout son identité, avec encore de belles possibilités pour un couple souhaitant s'investir dans leur propre restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 88 m²

**Surface totale :** 88 m²

**Loyer mensuel :** 1 066 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 233 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **134 400 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**