

Murs commerciaux, 65 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1369311** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

MONTPELLIER CENTRE - Murs commerciaux.

Pas de système fixe de chauffage actif Composé d'un local commercial de 34m2 avec en plus une cave de 21m2 dissociée en accès.

Loué actuellement 1000€ /mois en bail 3/6/9.

Plus de renseignements et de photos à venir dans l'annonce.

Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,87% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.