Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux occupés de 34 m², Montpellier (34000)

Annonce **C1369311** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

Montpellier centre - Murs commerciaux.

Pas de système fixe de chauffage actif

Composé d'un local commercial de 34 m² avec en plus une cave de 21 m² dissociée en accès.

Loué actuellement 1 000 € /mois en bail 3/6/9.

Nombre de lots de la copropriété : 25, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,87 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.