Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d'angle avec terrasse annuelle de 90 places et Licence IV, Lyon (69004)

Annonce **C1369310** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire angle cœur Croix-Rousse – L4 – terrasse annuelle 90 places – bail neuf – institution Croix-Rousse – CA doublé en 3 ans – résultat net ++

En plein cœur du plateau de la Croix-Rousse, cession d'un établissement emblématique de 54 m² avec Licence 4 bénéficiant d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidèle avec un fort pouvoir d'achat.

Outil de travail en parfait état, prêt à l'exploitation sans travaux.

Terrasse annuelle de 90 places assises (atout rare sur le secteur).

Capacité d'accueil à l'intérieur : 25 places assises

Cuisine équipée (12 m²) : extraction 300 mm.

Licence IV incluse — Libre de tout contrat brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 600 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.