

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1369310** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

AFFAIRE ANGLE COEUR CROIX ROUSSE - L4 - TERRASSE ANNUELLE 90 PLACES - BAIL NEUF - INSTITUTION CROIX ROUSSE - chiffre d'affaires DOUBLÉ EN 3 ANS - RÉSULTAT NET ++En plein cœur du plateau de la Croix-Rousse, cession d'un établissement emblématique de 54m2 avec Licence IV bénéficiant d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidèle avec un fort pouvoir d'achat. Outil de travail en parfait état, prêt à l'exploitation sans travaux. Terrasse annuelle de 90 places assises (atout rare sur le secteur). Capacité d'accueil à l'intérieur 25 places assisesCuisine équipée (12m2) : Extraction 300mm. Licence IV incluse — Libre de tout contrat brasseur. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS
TRANSACTIONS : Sabrina BOUZIDIAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48902933

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **261 600 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.