

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1369303** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre activité de restauration avec Licence IV et grande terrasse, bien située dans l'hypercentre piétonnier.

L'espace intérieur dispose de 70 places assises.

La cuisine, fonctionnelle et équipée, permet la cuisson vapeur, au micro-ondes, au toaster ou encore la préparation de crêpes (pas d'extraction).

Grande réserve et une place de stationnement.

A l'extérieur, la terrasse est exceptionnelle, avec ses 70 places assises, bien exposées, et un équipement complet récent.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer mensuel attractif.

Chiffre d'affaires moyen : 350 000 €.

Bon potentiel de développement complémentaire.

Cession du fonds de commerce au prix de 250 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 459 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.