

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1369302** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de caractère de 125 m2 avec extraction, cuisson au feu de bois possible et Licence IV.

La salle peut accueillir 40 couverts, avec un espace de cuisson ouvert ainsi qu'une cuisine de plain-pied équipée.

Une double cave ainsi qu'une terrasse de 10 places complètent ce bien.

Beaucoup de cachet pour ce restaurant situé en plein cœur du 9e arrondissement.

Implanté depuis de nombreuses années, cet établissement de bonne réputation attire une clientèle mixte composée de bureaux, de résidents ainsi que de touristes.

Décoration atypique et chaleureuse.

Accompagnement possible pour l'acquéreur s'il souhaite reprendre l'identité du restaurant.

Loyer bas pour le quartier : 2 300 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 436 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.