

Local commercial de 350 m2 en centre-ville de Nantes (44000)

Annonce **C1369300** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial d'exception de 350 m2 répartis entre le RDC, l'entresol et le sous-sol, situé en centre-ville de Nantes.

Bonne visibilité avec 3 façades commerciales donnant sur une place centrale et les rues adjacentes, dans un secteur emblématique du commerce nantais, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Loyer : 15 417 € HT HC par mois.

Droit d'entrée à prévoir : 65 000 €.

Honoraires à la charge du locataire : 46 250 € HT.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 15 417 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.