

Murs commerciaux de 92 m2 en centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1369298** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre murs commerciaux situés en hypercentre de Montpellier, au cœur d'un secteur particulièrement recherché.

Ces murs commerciaux développent une superficie totale d'environ 92 m2, au sein d'un environnement dynamique bénéficiant de commerces, d'une activité touristique, d'un flux piétonnier important et d'une animation permanente.

Le local dispose d'une surface de vente d'environ 66 m2 au rez-de-chaussée et de 26,50 m2 au niveau -1, pouvant servir de cuisine avec monte-charge intégré et/ou d'espace de stockage pour le matériel.

Il s'agit d'un investissement rentable et pérenne.

Le local est occupé depuis 13 ans par le même locataire, qui souhaite poursuivre son activité et n'envisage pas de quitter les lieux, fort de sa notoriété.

Cette situation permet à l'investisseur de bénéficier d'un revenu locatif existant, sans période de recherche de locataire, dans un emplacement commercial de premier ordre.

Les locaux sont en bon état d'usage.

Rentabilité brute : environ 7 %.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 92 m²

Points fort :

Environ 92 m2 de murs commerciaux, Montpellier hypercentre, à proximité immédiate d'une place centrale, secteur touristique et commerçant recherché, locataire en place depuis 13 ans, locataire souhaitant rester dans les lieux, local en bon état d'usage et rentabilité brute d'environ 7 %.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	450 500 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Un placement patrimonial particulièrement intéressant pour un investisseur recherchant un actif commercial situé dans un emplacement premium, avec un locataire stable et un rendement locatif attractif.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.