

Bureaux / Locaux professionnels de 70 m2, Toulon (83000)

Annonce **C1369297** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre bureaux ou local en rez-de-chaussée rénové de 70 m2, idéalement situé.

Ce bien rare en rez-de-chaussée, situé dans un bâtiment haussmannien, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Le bien se compose de 4 pièces spacieuses avec de belles hauteurs sous plafond, offrant un volume agréable.

Il bénéficie également d'un balcon privatif, d'un jardin collectif idéal pour profiter des extérieurs, ainsi que d'une cave incluse.

Idéalement situé dans le secteur de la Haute-Ville, à proximité de la gare et de la place de la Liberté, cet emplacement privilégié allie tranquillité et accessibilité.

Possibilité d'usage professionnel.

DPE : 152 – GES : 5.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 € et 1 450 €, indexées sur les années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 900 €**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.