

Hôtel restaurant de 6 chambres, Gérardmer (88400)

Annonce **C1369293** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre bâtiment de 500 m2 occupé par un hôtel restaurant en exploitation et récemment rénové.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur des Vosges, sur un axe de passage recherché.

L'immeuble abrite 6 chambres, dont une accessible aux personnes à mobilité réduite, ainsi qu'une cuisine professionnelle équipée et les espaces communs nécessaires à l'exploitation d'un établissement hôtelier.

Grâce à sa rénovation récente, la structure est immédiatement fonctionnelle, sans travaux à prévoir, avec un beau potentiel de valorisation.

Une opportunité d'investissement solide : idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un bien à usage commercial ou repositionner l'ensemble immobilier selon un nouveau projet.

La localisation sur un axe stratégique, entre deux bassins de vie dynamiques et à proximité immédiate de plusieurs communes, garantit une bonne visibilité et un bon potentiel locatif.

Prix des murs : 370 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **370 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.