

Restaurant 60 couverts, Nancy (54000)

Annonce **C1369292** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre restaurant situé dans un quartier en pleine transformation, où l'activité commerciale est en plein essor.

Il dispose d'une surface totale de 450 m2, répartie entre une salle de restauration au rez-de-chaussée et une seconde salle à l'étage, à ce jour non exploitée.

Cette configuration offre un véritable potentiel de développement de l'activité, avec la possibilité d'augmenter la capacité d'accueil, de proposer une offre de séminaires et d'événementiel ou d'organiser des privatisations.

Capacité d'accueil actuelle : 50 à 60 couverts.

Une cuisine professionnelle bien agencée et directement opérationnelle, sans investissement matériel initial à prévoir.

L'accès PMR permet en outre d'élargir la clientèle.

Atout rare pour ce type d'emplacement en ville : l'établissement bénéficie d'un grand parking privé attenant, facilitant à la fois l'accès de la clientèle et les livraisons quotidiennes.

Il profite également d'un loyer particulièrement maîtrisé au regard de la surface disponible : 1 700 € hors charges (charges : 300 €), dans le cadre d'un bail commercial en cours.

Cession du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.