

Local commercial avec terrasse et extraction au coeur d'Ermont (95120)

Annonce **C1369291** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre local commercial bénéficiant d'un emplacement n°1 stratégique, à proximité immédiate des commerces, des lieux culturels et administratifs ainsi que des principaux axes de circulation, au cœur d'Ermont.

Ce secteur passant garantit un flux régulier de piétons et de véhicules, idéal pour développer une activité dynamique et visible.

Le local offre une surface de 64 m2, avec une façade vitrée de près de 6 mètres, apportant une luminosité exceptionnelle et une bonne visibilité commerciale.

Moderne et récemment aménagé, il dispose également d'une extraction, ce qui permet d'y exercer une activité de restauration, tout en restant entièrement adapté à d'autres activités commerciales ou de services (profession libérale, commerce de proximité, bureaux, etc.).

En complément, une terrasse de 60 m2 vient renforcer le potentiel d'accueil du lieu, notamment en cas d'activité de restauration ou d'accueil du public.

Extension possible jusqu'à 168 m2 : l'espace peut être étendu avec un second local attenant de 104 m2, bénéficiant des mêmes prestations :

- Façade vitrée de 7 mètres.
- Deuxième extraction.
- Aménagement récent et moderne.

Cette modularité permet plusieurs configurations selon le projet :

Local de 64 m2 : prix de cession du droit au bail : 99 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1 750 € HT HC, charges : 100 €.

Local de 104 m2 : prix de cession du droit au bail : 111 400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 000 € HT HC, charges : 100 €.

Grand local de 168 m2, avec double façade et double extraction : prix de cession du droit au bail : 211 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 3 500 € HT HC, charges : 200 €.

Une opportunité unique pour une implantation de qualité, adaptée à tout type de projet : restauration, concept store, profession libérale ou bureaux premium.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Points fort :

Adresse rare et recherchée à Ermont, visibilité exceptionnelle grâce à deux larges vitrines, deux extractions

possibles, terrasse de 60 m2, local récent et lumineux, bail tous commerces.

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.