Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant grill festif avec licence IV dans l’agglomération d’Annecy (74)

Annonce **C1369289** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce — Bar-restaurant & grill festif dans l’agglomération d’Annecy (Haute-Savoie)

Opportunité rare au cœur de l’agglomération d’Annecy, l’un des bassins de vie et touristiques les plus dynamiques de France. Situé sur un axe structurant et passant du nord-ouest de l’agglomération annécienne, cet établissement s’est imposé en quinze ans comme une adresse incontournable de la restauration locale.

L’établissement Bar-restaurant de type grill-kebab avec débit de boissons occupe un emplacement de premier plan sur un axe très fréquenté, générant un flux de clientèle régulier toute l’année. Sa double identité — restaurant et bar — lui permet de capter deux typologies de clientèle sur un même service.

L’affaire est cédée avec :
Licence IV — autorisant la vente de toutes boissons alcoolisées, actif rare et recherché
Matériel et agencements professionnels inclus
Quinze ans d’exploitation continue au même emplacement — clientèle fidèle et notoriété locale bien installée

Le contexte de marché
L’agglomération du Grand Annecy réunit plus de 200 000 habitants répartis sur 34 communes, autour du lac d’Annecy, l’une des destinations touristiques majeures de France. Le bassin annécien accueille chaque année environ 3 millions de visiteurs, une fréquentation qui irrigue toute l’économie locale — le tourisme représente à lui seul près de 8 % des emplois privés du territoire. Cette dynamique touristique, conjuguée à un bassin de vie résidentiel dense, assure à l’établissement un flux de clientèle mixte, locale et de passage, tout au long de l’année.

Le potentiel
L’établissement bénéficie d’atouts rares et difficiles à reconstituer : une licence IV comprise dans le fonds, un emplacement de passage éprouvé depuis quinze ans, et une équipe en place.

Axes de développement envisageables : montée en gamme de l’offre restauration, soirées à thème et événements, développement de la partie bar/cocktails, partenariats avec les acteurs touristiques et économiques du bassin annécien.

Modalités
Comptes détaillés, conditions du bail et prix de cession communiqués après signature d’un engagement de confidentialité (NDA).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.