Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial en emplacement n°1, Lyon (69002)

Annonce **C1369288** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail – Local commercial
Rue Victor Hugo, Lyon 2e (69002)

Emplacement n°1 au cœur de la Presqu'île lyonnaise.
La rue Victor Hugo est l'une des meilleures artères commerciales de Lyon, rue piétonne reliant la place Bellecour à la place Carnot, à flux continu de chalands toute la semaine. Elle figure parmi les destinations incontournables pour une expérience commerciale haut de gamme, avec une sélection de boutiques de qualité.

Le local
Droit au bail d'un local commercial en rez-de-chaussée proposé à la cession, implanté en rue piétonne à flux continu, dans un environnement d'enseignes qualitatives. Local disponible à la reprise, adapté à toute activité commerciale de détail – prêt-à-porter, accessoires, cosmétique, optique, restauration rapide ou tout autre commerce de flux.

Le contexte de marché
La rue Victor Hugo, dans le quartier de la Presqu'île, est une rue piétonne et commerçante par excellence, bordée d'immeubles haussmanniens du XIXe siècle. Elle est desservie par les stations de métro Perrache et Ampère-Victor Hugo, toutes deux sur la ligne A, garantissant une accessibilité maximale. La rue Victor Hugo et la rue de la République constituent ensemble l'une des artères piétonnes majeures d'Europe. Lyon Musées + 2
Les points forts
Emplacement n°1 en rue piétonne, flux piétonnier permanent
Desserte métro ligne A – double accès Perrache et Ampère-Victor Hugo
Environnement commercial premium : enseignes nationales et boutiques de qualité
Clientèle mixte : Lyonnais, actifs du quartier Presqu'île, touristes
Vitrine sur rue à forte visibilité, rez-de-chaussée

Modalités
Surface, loyer en cours, conditions et échéance du bail communiqués après signature d'un engagement de confidentialité (NDA).

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer : 1 943 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 600 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.