

Local commercial , 92 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1369288** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail — Local commercial Rue Victor Hugo, Lyon 2e (69002) Emplacement no1 au coeur de la Presqu'île lyonnaise. La rue Victor Hugo est l'une des meilleures artères commerciales de Lyon, rue piétonne reliant la place Bellecour à la place Carnot, à flux continu de chalands toute la semaine. Elle figure parmi les destinations incontournables pour une expérience commerciale haut de gamme, avec une sélection de boutiques de qualité. Le local Droit au bail d'un local commercial en rez-de-chaussée proposé à la cession, implanté en rue piétonne à flux continu, dans un environnement d'enseignes qualitatives. Local disponible à la reprise, adapté à toute activité commerciale de détail — prêt-à-porter, accessoires, cosmétique, optique, restauration rapide ou tout autre commerce de flux. Le contexte de marché La rue Victor Hugo, dans le quartier de la Presqu'île, est une rue piétonne et commerçante par excellence, bordée d'immeubles haussmanniens du XIXe siècle. Elle est desservie par les stations de métro Perrache et Ampère-Victor Hugo, toutes deux sur la ligne A, garantissant une accessibilité maximale. La rue Victor Hugo et la rue de la République constituent ensemble l'une des artères piétonnes majeures d'Europe. Lyon Musées + 2 Les points forts Emplacement no1 en rue piétonne, flux piétonnier permanent Desserte métro ligne A — double accès Perrache et Ampère-Victor Hugo Environnement commercial premium : enseignes nationales et boutiques de qualité Clientèle mixte : Lyonnais, actifs du quartier Presqu'île, touristes Vitrine sur rue à forte visibilité, rez-de-chaussée Modalités Surface, loyer en cours, conditions et échéance du bail communiqués après signature d'un engagement de confidentialité (NDA). Visites organisées par le cabinet. Contact — Cabinet Abiès Consulting Visites et informations sur demande. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Fabien QUART Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer : 1 943 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.