Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 140 m² avec bureaux et entrepôt, Gennevilliers (92230)

Annonce **C1369287** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉ 140 m² GENNEVILLIERS - Quartier Le Port - Bureaux & Entrepôt

Local d'activité idéalement situé à Gennevilliers, dans le quartier Le Port, au sein d'une copropriété regroupant plusieurs entreprises.

D'une surface totale de 140 m², le bien se compose de :

- 50 m² de bureaux entièrement neufs et climatisés, aménagés au premier étage et bénéficiant d'un espace privatif avec occupation exclusive du niveau
- 90 m² d'entrepôt en rez-de-chaussée, idéal pour le stockage, la gestion de marchandises ou les besoins logistiques de votre activité
- Un balcon, offrant un espace extérieur agréable pour prendre l'air ou faire une pause
- Plusieurs places de parking privatives, facilitant l'accès au site en voiture

Situé dans un environnement d'entreprises dynamique, le local bénéficie d'une bonne accessibilité, aussi bien en transports en commun qu'en voiture. Les nombreuses places de stationnement privatives constituent un véritable atout pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

L'entrepôt, particulièrement sécurisé, offre également un espace de stockage pratique et rassurant pour les entreprises ayant besoin de conserver du matériel ou des marchandises sur place.

Ce bien conviendra parfaitement à une entreprise recherchant un espace combinant bureaux, stockage et stationnement, avec des bureaux neufs et un entrepôt sécurisé au sein d'un secteur professionnel dynamique de Gennevilliers.

50 € HT/mois de charges forfaitaires. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 300 €**

Localisation

Localisation : **Gennevilliers, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gennevilliers : **41 689 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.