Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 80 m², Paris (75010)

Annonce **C1369286** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCATION BUREAUX 80 m² PARIS 10 - Quartier Porte Saint-Martin - GARE DE L'EST

Location d'un bel espace de bureaux de 80 m², idéalement situé dans le 10e arrondissement de Paris, à proximité immédiate des gares du Nord et de l'Est.

Situé au sein d'un immeuble parisien, ce plateau de 80 m² offre un espace entièrement ouvert, facilement aménageable et divisible selon vos besoins et votre activité.

Le local bénéficie de prestations confortables :

- Surface de 80 m² sur un seul niveau
- Grand espace ouvert et modulable
- Très belle luminosité naturelle
- Fenêtres récemment remplacées et désormais ouvrantes
- Belle hauteur sous plafond
- Climatisation
- Fibre optique
- Salles d'eau et WC accessibles à proximité, à chaque extrémité du couloir

Grâce à sa configuration flexible, ce plateau peut être aménagé selon vos besoins afin de créer différents espaces de travail, bureaux ou salles de réunion.

Idéalement situé dans un secteur central, vivant et dynamique du 10e arrondissement, le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec les gares du Nord et de l'Est à proximité immédiate.

Ce bien conviendra parfaitement à une entreprise, un cabinet, une profession libérale ou toute activité tertiaire à la recherche d'un espace lumineux, central et facilement aménageable.

Honoraires de 12 960 € à la charge du locataire. 250 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 9 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.