Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux et bureaux de 134 m² divisibles, forte visibilité, Grasse (06130)

Annonce **C1369285** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux 134 m² divisibles - accessibles PMR - forte visibilité - secteur du Plan de Grasse

À Grasse, dans un secteur dynamique et très passant du Plan, cède murs commerciaux de 134 m², bénéficiant d'une belle visibilité, sur un axe majeur emprunté par un flux constant de véhicules tout au long de la journée.

Implantés au cœur d'un environnement commerçant actif, ils profitent de la proximité immédiate de concessionnaires automobiles, agences de services, commerces de bouche et enseignes de proximité, générant une fréquentation régulière et variée. Un parking dédié à la clientèle facilite l'accès et renforce l'attractivité du site.

Aménagements présents :
Stationnements réservés,
Climatisation réversible,
Portes sécurisées avec vitrages anti-effraction,
Ascenseur et sanitaires répondant aux normes PMR et ERP.

Leur configuration et leur positionnement en font un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, dans le cadre d'un bail tous commerces (hors activités déjà représentées sur la zone).
Situés dans un secteur en mutation et bénéficiant de projets urbains structurants à proximité, ces bureaux représentent une opportunité rare sur le bassin grassois, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un axe stratégique.

Détail des charges :

Charges annuelles : 2 088 EUR HT (entretien des parties communes, parkings, espaces verts, vidéosurveillance)
Taxe foncière : 1 751,07 EUR à la charge du preneur.

Prix de vente, honoraires inclus : 405 000 EUR.
Prix de vente net vendeur : 375 000 EUR.
Honoraires de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**405 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**375 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Prix de l'immobilier seul :	**375 000 €**

Localisation

Localisation : **Grasse, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.