

Local commercial , 134 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1369284** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX 134m2 DIVISIBLES - ACCESSIBLES PMR FORTE VISIBILITÉ SECTEUR DU PLAN DE GRASSE À Grasse, dans un secteur dynamique et très passant du Plan, loue bureaux de 134m2, divisibles en deux bureaux de 67m2 chacun, bénéficiant d'une belle visibilité, sur un axe majeur emprunté par un flux constant de véhicules tout au long de la journée. Implanté au coeur d'un environnement commerçant actif, ils profitent de la proximité immédiate de concessionnaires automobiles, agences de services, commerces de bouche et enseignes de proximité, générant une fréquentation régulière et variée. Un parking dédié et à la clientèle facilite l'accès et renforce l'attractivité du site. Aménagements présents : Stationnements réservés, Climatisation réversible, Portes sécurisées avec vitrages anti-effraction, Ascenseur et sanitaires répondant aux normes PMR et Etablissement Recevant du Public Leur configuration et leur positionnement en font un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, dans le cadre d'un bail tous commerces (hors activités déjà représentées sur la zone). Situé dans un secteur en mutation et bénéficiant de projets urbains structurants à proximité, ces bureaux représentent une opportunité rare sur le bassin grassois, idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un axe stratégique. Détail des charges :Charges annuelles : 2 088 EUR HT (entretien des parties communes, parkings, espaces verts, vidéosurveillance)Taxe foncière : 1 751.07 EUR à la charge du preneur Loyer mensuel de 2 498.24 EUR soit 29 978.84/an HT HC. Honoraires du cabinet de 24%TTC, soit 20% HT de la première annuité de loyer, à charge de l'acquéreur A votre disposition pour toute demande complémentaire !

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 672 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.