Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux divisibles de 134 m², forte visibilité, Grasse (06130)

Annonce **C1369284** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux 134 m² divisibles - accessibles aux personnes à mobilité réduite, forte visibilité, secteur du Plan de Grasse

À Grasse, dans un secteur dynamique et très passant du Plan, loue des bureaux de 134 m², divisibles en deux bureaux de 67 m² chacun, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur emprunté par un flux constant de véhicules tout au long de la journée.
Implantés au cœur d'un environnement commerçant actif, ils profitent de la proximité immédiate de concessionnaires automobiles, agences de services, commerces de bouche et enseignes de proximité, générant une fréquentation régulière et variée. Un parking dédié à la clientèle facilite l'accès et renforce l'attractivité du site.

Aménagements présents :
Stationnements réservés,
Climatisation réversible,
Portes sécurisées avec vitrages anti-effraction,
Ascenseur et sanitaires répondant aux normes relatives aux personnes à mobilité réduite et aux établissements recevant du public.

Leur configuration et leur positionnement en font un espace parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, dans le cadre d'un bail tous commerces (hors activités déjà représentées sur la zone).
Situés dans un secteur en mutation et bénéficiant de projets urbains structurants à proximité, ces bureaux représentent une opportunité rare sur le bassin grassois, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un axe stratégique.

Détail des charges :

Charges annuelles : 2 088 EUR HT (entretien des parties communes, parkings, espaces verts, vidéosurveillance)
Taxe foncière : 1 751.07 EUR à la charge du preneur

Loyer mensuel de 2 498.24 EUR, soit 29 978.84/an HT HC.
Honoraires : 24 % TTC, soit 20 % HT de la première annuité de loyer, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 2 498 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 672 €**

Localisation

Localisation : **Grasse, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.