Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, pizzeria avec terrasse – fonds de commerce en Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1369266** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant Bar Pizzeria - Fonds de Commerce d'Exception à Saisir !

Un lieu chaleureux où les saveurs rencontrent l'ambiance, prêt à accueillir vos rêves culinaires !

Imaginez franchir la porte d'un restaurant bar pizzeria baigné d'une lumière naturelle généreuse, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience inoubliable à vos clients. Dès l'entrée, vos convives seront enveloppés par une atmosphère chaleureuse et conviviale, où le bois des tables et des comptoirs se marie harmonieusement avec les touches de rouge et d'or qui évoquent la passion de la cuisine italienne. Les murs, ornés de photographies vintage et de décorations artisanales, racontent une histoire, celle d'un lieu où l'on vient pour déguster des plats savoureux, mais aussi pour partager des moments uniques entre amis ou en famille.

Ce fonds de commerce, niché en rez-de-chaussée, est une véritable pépite pour les entrepreneurs passionnés par la gastronomie et l'art de recevoir. Avec 60 couverts en salle et 25 sur une terrasse ensoleillée, vous disposez d'espaces modulables pour accueillir vos convives dans une ambiance intimiste ou festive selon vos envies. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle généreuse, créant une atmosphère apaisante et raffinée.

L'équipement est moderne et conforme : cuisine professionnelle entièrement équipée, système d'extraction performant, sanitaires impeccables et conformes aux normes ERP et PMR. Tout est en excellent état, garantissant un fonctionnement sans souci. La licence 3 vous permet de servir une large gamme de boissons, des vins fins aux cocktails rafraîchissants, pour des soirées à thème ou une ambiance musicale douce.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 198 000 € HT, ce fonds de commerce est déjà un succès. Les horaires d'ouverture de 9 h à 20 h captent une clientèle variée, des travailleurs aux familles. Vous bénéficiez de 2 à 3 semaines de congés annuels pour vous ressourcer, avec une équipe expérimentée prête à assurer la continuité.

Le parking commun à proximité offre un confort supplémentaire à vos clients. Ce fonds est une toile blanche qui n'attend que votre touche personnelle : modernisation de la décoration, carte innovante ou organisation d'événements spéciaux, les possibilités sont infinies. Sans salarié, vous gérez votre entreprise en toute liberté, en vous concentrant sur la qualité de vos plats et l'expérience client.

À moins de 5 minutes à pied : supermarché, pharmacie et banque. À moins de 10 minutes : plusieurs restaurants et cafés. À moins de 15 minutes : centre commercial et cinéma.

Ne laissez pas passer cette opportunité de faire partie de l'histoire de ce restaurant bar pizzeria !

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer : 967 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	198 000 €
Nb pers.	0

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 320 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.