Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec activité snacking en zone commerciale, près de La Rochelle (17)

Annonce **C1369264** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située en périphérie immédiate de La Rochelle, cette boulangerie-pâtisserie est implantée au cœur d'une zone commerciale à fort trafic, bénéficiant d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :
Boutique de 75 m², récemment rénovée, avec espace de consommation sur place.
Surface totale d'environ 280 m², incluant l'ensemble du matériel nécessaire à la production, entretenu régulièrement.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine.
Activité snacking développée, générant une part importante du chiffre d'affaires.
Bail commercial récent, offrant des conditions sécurisées pour l'exploitant.

Chiffre d'affaires : 722 000 € en 2025.
Loyer annuel : 41 000 € HT HC.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	722 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **565 960 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.