

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369264** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Située en périphérie immédiate de La Rochelle, cette boulangerie-pâtisserie est implantée au coeur d'une zone commerciale à fort trafic, bénéficiant d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, facilitant l'accès pour la clientèle. Caractéristiques de l'établissement :Boutique de 75m2, récemment rénovée, avec espace de consommation sur place. Surface totale d'environ 280m2, incluant l'ensemble du matériel nécessaire à la production, entretenu régulièrement. Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine. Activité snacking développée, générant une part importante du chiffre d'affaires. Bail commercial récent, offrant des conditions sécurisées pour l'exploitant. en 2025. HC. Pour plus d'informations, merci de nous contacter.

**Loyer annuel : 41 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 722 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**