

## Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369263** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Située sur un axe à fort passage à seulement 10minutes de la mer, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Points forts de l'établissement :Boutique récente, fournil et laboratoire bien entretenus, aucun investissement matériel à prévoir. Logement inclus : Appartement de 80m2 avec 1 chambre et une cour. Confort pour la clientèle : Emplacement de parking réservé. Conditions attractives :Loyer mensuel modéré : 1 300 € HT. Fermeture : dimanche après-midi, lundi et jours fériés.5 semaines de congés annuels, offrant un bel équilibre vie professionnelle/vie personnelle. Une opportunité idéal pour allier cadre de vie agréable et projet entrepreneurial clés en main.

**Surface commerciale** : 80 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 190 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.