Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement, 10 minutes de la mer en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369260** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située sur un axe à fort passage à seulement 10 minutes de la mer, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Points forts de l'établissement :
Boutique récente, fournil et laboratoire bien entretenus, aucun investissement matériel à prévoir.

Logement inclus : Appartement de 80 m² avec 1 chambre et une cour.
Confort pour la clientèle : Emplacement de parking réservé.
Conditions attractives :
Loyer mensuel modéré : 1 300 € HT.
Fermeture : dimanche après-midi, lundi et jours fériés.
5 semaines de congés annuels, offrant un bel équilibre vie professionnelle/vie personnelle.

Chiffre d'affaires : 190 000 €.
Une opportunité idéale pour allier cadre de vie agréable et projet entrepreneurial clé en main.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 640 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.