Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement proche du littoral, en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369259** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie avec logement idéalement située dans une grande ville historique de Charente-Maritime, à proximité du littoral.

Établissement récent : boutique de moins de 5 ans avec un agencement moderne et fonctionnel.

Surface optimisée : 35 m² de boutique, complétés par un fournil et un laboratoire aménagés en atelier, avec un four boulanger visible.

Matériel récent : équipement de moins de 5 ans, parfaitement entretenu.

Avantage supplémentaire : appartement de 35 m² avec une chambre, situé au-dessus du commerce et immédiatement habitable.

Conditions attractives : loyer faible et chiffre d'affaires en constante progression. Fermeture un jour et demi par semaine. 6 semaines de congés annuels.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un cadre dynamique et porteur.

Surface commerciale : 35 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 960 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.