Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec terrasse en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369248** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie idéalement située au cœur d'un centre-ville historique et dynamique, bénéficiant d'une terrasse pouvant accueillir une dizaine de personnes.
Chiffre d'affaires en constante progression.
Surface totale d'environ 250 m² de plain-pied. Boutique avec grande façade offrant une excellente visibilité.
Four de boulangerie de moins de deux ans, tarif jaune. Matériel récent, bien entretenu et opérationnel.
Bail récent avec loyer modéré.
1 jour de fermeture mensuel.
Chiffre d'affaires 2025 : 828 000 euros HT.
Loyer mensuel 2 048 € HT + provision sur charges 229 € + TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	828 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **565 960 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.