Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie en ville balnéaire avec murs en option en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369246** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur d'une ville balnéaire cossue. La boutique, entièrement rénovée en 2021, offre un cadre moderne et soigné. Le fournil et le laboratoire sont équipés de matériel récent, assurant des conditions de travail optimales.

Local commercial de 200 m² avec compteur bleu.

Une maison attenante, entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, est proposée à la location. D'une surface d'environ 110 m², elle dispose d'une entrée indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée ouverte sur un jardin clos. Un garage et une dépendance complètent l'ensemble.
Aucun travail à prévoir.
Chiffre d'affaires 2024 : 520 k€.
Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **414 320 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.