

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369240** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située au coeur d'un bourg historique dynamique, cette boulangerie-pâtisserie est située dans le centre du département de la Charente-Maritime. POINTS FORTS DE L'AFFAIRE :Parfaite pour une première installation, cette boutique de 45m2, rénovée et décorée avec goût, est prête à l'emploi. Laboratoire et fournil en excellent état, équipés de matériel bien entretenu, incluant un four électrique de 8 ans. Au dessus de la boulangerie : Appartement de 3 chambres en parfait état, avec une terrasse privative de 45m2. CONDITIONS ATTRACTIVES :Loyer faible : 600 € HT pour la partie commerciale + 435 € HT pour le logement. annuel, avec potentiel de développement. Une opportunité rare et clés en main pour démarrer une activité dans un cadre agréable et authentique.

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.