Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement de 3 chambres dans le centre de la Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369240** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située au cœur d'un bourg historique dynamique, cette boulangerie-pâtisserie est située dans le centre du département de la Charente-Maritime.

POINTS FORTS DE L'AFFAIRE :
Parfaite pour une première installation, cette boutique de 45 m², rénovée et décorée avec goût, est prête à l'emploi.
Laboratoire et fournil en excellent état, équipés de matériel bien entretenu, incluant un four électrique de 8 ans.
Au-dessus de la boulangerie : Appartement de 3 chambres en parfait état, avec une terrasse privative de 45 m².

CONDITIONS ATTRACTIVES :
Loyer faible : 600 € HT pour la partie commerciale + 435 € HT pour le logement.

Chiffre d'affaires : 130 000 € annuel, avec potentiel de développement.
Une opportunité rare et clé en main pour démarrer une activité dans un cadre agréable et authentique.

Surface commerciale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.