Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie-pâtisserie avec logement en centre-ville, en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369239** postée le **07/septembre/2026**

## Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie idéalement située en centre-ville, au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de commerces de proximité et à seulement 10 minutes du littoral. L'établissement bénéficie de facilités de stationnement et se trouve dans une ville attractive.

La boutique, de plain-pied, développe une surface commerciale d'environ 200 m² et dispose d'un four apparent visible depuis l'espace de vente. L'outil de travail est équipé de matériel récent et fonctionne au tarif bleu en énergie.

Un logement attenant d'environ 90 m² complète l'ensemble. En bon état, il comprend trois chambres, une cuisine aménagée ainsi qu'un terrain de 400 m², offrant un cadre de vie confortable.

Le loyer s'élève à 1 600 € TTC par mois, auquel s'ajoute une taxe foncière de 930 €.
Chiffre d'affaires 2025 de 360 000 euros.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 360 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 240 €**

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**