Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec second point de vente près de La Rochelle (17)

Annonce **C1369237** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À seulement 15 km de La Rochelle, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement central, proche de tous commerces, avec une boutique bien entretenue et un logement attenant de 3 chambres. Un second point de vente, situé à 3 km, permet d'optimiser la distribution sans nécessiter de production supplémentaire.

Les deux établissements sont situés sur des emplacements stratégiques offrant une excellente visibilité et un stationnement facile.

Avec un loyer modéré de 1 800 € pour l'ensemble et un bail récent, cette affaire représente une opportunité rare. Fermeture 1,5 jour par semaine et 4 semaines de congés annuels garantissent un équilibre entre activité et qualité de vie.

Chiffre d'Affaires 2024 : 688 000 €.

À voir rapidement !

Loyer : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	688 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **598 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.