

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369234** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située en centre-ville, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique à un angle de rue. Proche du littoral, elle séduit une clientèle variée et dispose d'une grande terrasse de 200m2, idéal pour développer une activité de snacking sur place ou à emporter. Points clés :- Surface commerciale : 160m2, local bien entretenu et fonctionnel. - Accessibilité : Parking situé directement en face, facilitant l'accès pour la clientèle. - Performance : Chiffre d'affaires de 348 K€ en 2024, réalisé exclusivement en boutique. - Conditions avantageuses : Fermeture 1 jour et demi par semaine. Bail neuf pour le preneur.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.