Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec grande terrasse proche du littoral, en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369234** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située en centre-ville, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique à un angle de rue. Proche du littoral, elle séduit une clientèle variée et dispose d'une grande terrasse de 200 m², idéale pour développer une activité de snacking sur place ou à emporter.

Points clés :
- Surface commerciale : 160 m², local bien entretenu et fonctionnel.
- Accessibilité : Parking situé directement en face, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Performance : Chiffre d'affaires de 348 K€ en 2024, réalisé exclusivement en boutique.
- Conditions avantageuses : Fermeture 1 jour et demi par semaine. Bail neuf pour le preneur. Loyer mensuel TTC : 2 500 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	348 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.