

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369233** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié pour cette boulangerie-pâtisserie située en plein coeur d'une ville de caractère en Charente-Maritime, proche des plages. L'établissement bénéficie d'une excellente exposition commerciale et d'une forte visibilité. SURFACE de 350m2 :- Belle boutique rénovée. - Laboratoire de pâtisserie avec équipements récents. - Fournil bien entretenu et opérationnel. - Installations frigorifiques complètes (chambre froide, surgélateur, chambre négative). - 3 places de parking dédiées à la clientèle. PARTIE HABITATION (100m2) :- Au rez-de-chaussée : Salon, cuisine entièrement aménagée. - À l'étage : 3 belles chambres. POTENTIEL :Affaire saine réalisant 400 K€ de chiffre d'affaires (2024). / an. Fermeture hebdomadaire : une journée et demi. Belle rentabilité, équipe en place. Idéal pour un artisan boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une affaire performante, entièrement équipée, avec un cadre de vie qualitatif.

Loyer : 23 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.