Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie-Pâtisserie, emplacement n° 1 sur l’Île de Ré (17)

Annonce **C1369232** postée le **07/septembre/2026**

## Description de l'activité

Situé sur un emplacement n° 1, ce commerce bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une belle façade de 11 mètres. La surface commerciale de 70 m² offre un espace idéal pour la vente de produits régionaux.

L'activité est exploitée sur 9 mois de l'année. Possibilité d'aménager une cave à vins. Toute activité de restauration ou de snacking est exclue.
Disponibilité le 1er novembre 2025.

Loyer mensuel : 2 300 € HT.

Une opportunité rare sur l'Île de Ré.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Affaire saisonnière :** oui

**Loyer mensuel :** 2 300 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**