

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369230** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie située au coeur d'un village historique au cadre de vie particulièrement agréable. ?La boutique, accueillante et fonctionnelle, bénéficie d'un four boulanger récent apparent et d'une excellente visibilité. ?Des places de stationnement se trouvent à proximité. ?La surface totale atteint 160m2, intégrant une boutique confortable, un laboratoire spacieux de 99m2 et un espace extérieur. ?Les murs, appartenant à la mairie, permettent de maintenir un loyer très attractif. ?ÉTAT DES LOCAUX ET MATÉRIEL : Les installations sont récentes et parfaitement entretenues : surgélateur, chambre froide, congélateur, local plonge, vestiaire. ?L'ensemble constitue un outil de travail performant, prêt à l'emploi, avec un potentiel de développement encore significatif. ?PERFORMANCES ÉCONOMIQUES : HT. ATOUS MAJEURS : Installations récentes, fonctionnelles et attractives. ?Faible ?Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour. ?Congés annuels : 5 semaines. ?Bail jusqu'en 2033. ?Possibilités réelles de développement.

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	244 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.