Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec laboratoire de 99 m² en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1369230** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie située au cœur d'un village historique au cadre de vie particulièrement agréable.
La boutique, accueillante et fonctionnelle, bénéficie d'un four boulanger récent apparent et d'une excellente visibilité.
Des places de stationnement se trouvent à proximité.
La surface totale atteint 160 m², intégrant une boutique confortable, un laboratoire spacieux de 99 m² et un espace extérieur.
Les murs, appartenant à la mairie, permettent de maintenir un loyer très attractif.
ÉTAT DES LOCAUX ET MATÉRIEL : Les installations sont récentes et parfaitement entretenues : surgélateur, chambre froide, congélateur, local plonge, vestiaire.
L'ensemble constitue un outil de travail performant, prêt à l'emploi, avec un potentiel de développement encore significatif.
PERFORMANCES ÉCONOMIQUES : Chiffre d'affaires 2024 : 244 000 euros HT.
ATOUTS MAJEURS : Installations récentes, fonctionnelles et attractives.
Faible loyer de 7000 euros / an.
Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
Congés annuels : 5 semaines.
Bail jusqu'en 2033.
Possibilités réelles de développement.

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	244 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 260 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.