

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369220** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare : cette boulangerie-pâtisserie est située dans le centre d'une ville historique, connue pour son cadre de vie agréable. L'emplacement est stratégique, avec un bon flux piéton et du stationnement à proximité, idéal pour fidéliser une clientèle locale et de passage. Les points forts de l'affaire : Boutique et laboratoire en excellent état, prêts à travailler sans travaux. Terrasse extérieure, parfaite pour développer les ventes sur place et l'activité snacking. Logement de fonction spacieux de 120m2, comprenant 3 chambres, idéal pour une installation en famille. , en hausse constante. Possibilité d'acquérir les murs, pour sécuriser l'investissement à long terme. Une belle affaire pour un professionnel en quête d'un cadre de vie qualitatif et d'un outil de travail performant. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	540 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 160 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.