

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369215** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située sur un axe majeur et un rond-point clé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients. Implantée dans une commune dynamique en pleine expansion, elle profite de la croissance économique de l'agglomération de La Rochelle, avec une démographie en hausse et l'arrivée de nouveaux commerces et infrastructures. LES ATOUTS DE CETTE AFFAIRE : ? Emplacement No1 : 15 places de parking privées et une terrasse de 15 couverts, facilitant l'accès et la fidélisation de la clientèle. ? Boutique moderne : Rénovée récemment, avec un agencement soigné et fonctionnel. ? Grands espaces : Local de 250m2, avec un four apparent visible depuis la boutique, renforçant l'image artisanale. ? Équipements de qualité : Local climatisé pour chocolats, matériel entretenu tous les 6mois sous contrat de maintenance. ? Bâtiment indépendant : Construction en dur, très bien entretenue, aucuns travaux à prévoir.

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.