

## Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 en Charente (16)

Annonce **C1369210** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie avec logement de 110m2, idéalement située au coeur d'une commune agréable à proximité de Cognac. L'établissement offre un cadre de travail équilibré grâce à une fermeture samedi, dimanche et jours fériés, ainsi qu'à 5 semaines de congés annuels. La boutique, entretenue, dispose d'un fournil et d'un laboratoire modernes. Le logement, réparti sur deux niveaux et immédiatement habitable, se situe juste au-dessus du commerce. Affaire présentant un fort intérêt pour un porteur de projet recherchant confort de vie et potentiel d'exploitation. Murs disponibles à la vente.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 228 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.