Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement au cœur d'un bourg entre la Loire-Atlantique (44) et le Maine-et-Loire (49)

Annonce **C1369203** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre Boulangerie – Pâtisserie située au cœur du bourg d'une commune située entre la Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière.
Atout de l'affaire : CA de 232 000 €, petite boulangerie de bourg, idéal pour couple ou première installation.
Clientèle agréable et stable, fournil et laboratoire bien agencés, matériel en bon état, entretenu régulièrement et stationnement à proximité.
Au-dessus du commerce, un logement spacieux de 3 chambres offrant un confort de vie appréciable, loyer de 1 150 € pour le tout. N'hésitez plus, cette affaire vous tend les bras.

Loyer : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 480 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.