Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier animé,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1369192** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'un quartier animé de La Rochelle (17000), bénéficiant d'un stationnement gratuit à proximité immédiate pour faciliter l'accès à la clientèle.

Atouts de l'établissement :

- Espace intérieur avec mange-debout, idéal pour une clientèle pressée.
- Petite terrasse extérieure.
- Établissement aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Bail tous commerces alimentaires, offrant de la flexibilité pour diversifier l'offre.
- Le chiffre d'affaires.

Un fort potentiel de développement.

Idéal pour une première installation ou pour un artisan souhaitant développer son activité dans une ville dynamique et attractive.

Convient aussi bien à un boulanger-pâtissier expérimenté qu'à un entrepreneur ambitieux.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 060 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.