Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 72 m2 proche de Nantes (44000)

Annonce **C1369185** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre un institut de beauté - salon d'esthétique situé en périphérie nantaise (sud Loire).

Une surface de 72 m2 utiles. Un salon doté de 2 belles cabines spacieuses. Pratique et maîtrise le système d'épilation lumière pulsée. Très bon état général. établissement aux normes et accessible PMR. Climatisation réversible.

Institut fermé samedi après-midi, ainsi que le dimanche et le lundi. Qualité de vie préservée avec également 5 semaines de fermetures dans l'année pour les congés.

Pas de reprise de personnel car ici la gérante exerce toute seule.

Une très bonne rentabilité et un EBER de 39 000 € - bilan 2025-2026.

Un loyer annuel de 7000 € HT et possibilité d'une cession des murs.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 589 €

Éléments chiffrés :

EBE	39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **63 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.