Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux, Nantes (44000)

Annonce **C1369184** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de cave / bar situé sur la périphérie du centre-ville de Nantes (44000).

Un secteur plutôt 'résidentiel' et donc avec très peu de concurrence sur son périmètre d'intervention.

Un bel outil de travail bénéficiant d'une belle visibilité et d'une très forte identité avec 150 m2 de surface en rez de chaussée. Un cadre chaleureux et cosy.

Un CA HT de 247 000 € HT en 2025 et de 250 000 € en 2024.

Un loyer plutôt abordable de moins de 15000 € HT / an et un bail à échéance en 2030.

A l'étage, l'établissement bénéficie de 3 chambres mansardées et de WC sur une surface de 60 m2.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 195 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	247 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **116 150 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.