

Local commercial Bar en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369184** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Département Loire Atlantique (44) A céder fonds de commerce d'une cave / Bar sur la périphérie du centre-ville de Nantes. Un très bel outil de travail bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une très forte identité avec 150m2 de surface en Rez-de-chaussée. Un secteur plutôt 'résidentiel' et donc avec très peu de concurrence sur son périmètre d'intervention ! Un cadre chaleureux et cosy. Un loyer plutôt abordable de moins de 15000 € HT/an et un bail à échéance en 2030. A l'étage d'établissement bénéficie de 3 chambres mansardées et de WC sur une surface de 60m2. Un HT en 2025 et de 250 000 E en 2024. Son prix FAI TTC de 116 150 €

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 1 195 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	247 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 150 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.