

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1369168** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

BOULANGERIE-PÂTISSERIE idéalement située. Qualité de vie exceptionnelle pour cette affaire en bord de mer bénéficiant d'une façade d'angle attrayante et d'une clientèle locale et touristique. Établissement parfaitement entretenu avec une boutique chaleureuse. L'offre inclut un logement spacieux de 130m2 avec 3 chambres, idéal pour un exploitant. Outil de travail performant avec du matériel récent, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Loyer attractif de 19 800 € HT/an (bail 2023). Rythme de travail privilégié avec 2 jours de fermeture par semaine et 6 semaines de congés annuels. Contactez-nous directement pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Surface commerciale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	426 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 440 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.