, 230 m2 au bord de la mer, en Gironde (33)

Annonce **C1369168** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située.

Belle qualité de vie pour une affaire en bord de mer bénéficiant d'une façade d'angle attrayante et d'une clientèle locale et touristique.

Établissement parfaitement entretenu avec une boutique chaleureuse.

Outil de travail performant avec du matériel récent, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

Rythme de travail privilégié avec 2 jours de fermeture par semaine et 6 semaines de congés annuels.

L'offre inclut un logement spacieux de 130 m2 avec 3 chambres, idéal pour un exploitant

Loyer attractif de 19 800 € HT / an (bail 2023).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	426 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**338 440 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.