Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2 dans une grande ville en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369156** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie est idéalement située dans une grande ville du littoral charentais, au cœur d'un quartier en plein développement, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de croissance.

L'établissement se compose :

- D'une boutique de 40 m2, accueillante et fonctionnelle.
- d'un espace de production de 150 m2, bien agencé, équipé de matériel récent et renouvelé régulièrement.
- d'un logement de 100 m2, confortable, situé sur place, idéal pour une installation en couple ou en famille.

L'exploitation actuelle bénéficie d'un rythme de travail équilibré, avec deux jours de fermeture par semaine, permettant un bon confort de vie.

Une opportunité pour un artisan souhaitant s'implanter dans une zone dynamique du littoral Atlantique.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	505 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 720 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.