

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369156** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie est idéalement située dans une grande ville du littoral charentais, au coeur d'un quartier en plein développement, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de croissance. L'établissement se compose :•D'une boutique de 40m2, accueillante et fonctionnelle•D'un espace de production de 150m2, bien agencé, équipé de matériel récent et renouvelé régulièrement•D'un logement de 100m2, confortable, situé sur place, idéal pour une installation en couple ou en famille. en 2025. L'exploitation actuelle bénéficie d'un rythme de travail équilibré, avec deux jours de fermeture par semaine, permettant un bon confort de vie. Une belle opportunité pour un artisan souhaitant s'implanter dans une zone dynamique du littoral atlantique. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.