

Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2 en Charente (16)

Annonce **C1369146** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située au coeur d'un village historique et animé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe principal très passant, avec parkings et commerces à proximité immédiate. Caractéristiques de l'affaire: Surface Boutique environ. 30m2, agencée avec goût, fournil apparent. Matériel : four récent (moins de 3 ans), laboratoire pâtisserie complet, équipement propre et entretenu. Locaux : murs appartenant à la mairie, loyers très avantageux et exonération de taxe foncière. Bail principal : 763 € HT/mois (jusqu'au 30/06/2029). Annexe (à 7 km) sans production, également louée à la mairie, loyer modéré (500 € HT / mois, bail jusqu'au 31/10/2032). Données d'exploitation : en 2025. Conditions d'exploitation :

Surface commerciale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA	385 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.