

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369142** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie idéalement située au coeur d'un village cossu, à seulement 10minutes du littoral. L'établissement bénéficie d'un emplacement attractif avec facilité de stationnement et une excellente visibilité grâce à sa boutique d'angle de 35m2. La partie commerciale développe une surface totale d'environ 150m2 et dispose d'un fournil apparent, offrant une belle mise en valeur du savoir-faire. Le four boulanger a été installé il y a 5 ans et fonctionne au tarif bleu. Le laboratoire est séparé et parfaitement équipé, avec un four ventilé 10 plaques, un congélateur 4 portes double profondeur, une plonge automatique ainsi qu'un matériel récent et régulièrement entretenu. Un logement attenant d'environ 90m2, en bon état, complète ce bien. Il se compose de trois chambres et d'une cuisine aménagée, offrant un réel confort de vie. Bail est récent. Cette affaire constitue une opportunité idéal pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, avec un commerce de proximité à fort potentiel.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 160 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.