Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369142** mise à jour le **27 octobre 2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'un village cossu, à seulement 10 minutes du littoral.

L'établissement bénéficie d'un emplacement attractif avec facilité de stationnement et une belle visibilité grâce à sa boutique d'angle de 35 m2.

La partie commerciale développe une surface totale d'environ 150 m2 et dispose d'un fournil apparent, offrant une belle mise en valeur du savoir-faire. Le four boulanger a été installé il y a 5 ans et fonctionne au tarif bleu.

Le laboratoire est séparé et parfaitement équipé, avec un four ventilé 10 plaques, un congélateur 4 portes double profondeur, une plonge automatique ainsi qu'un matériel récent et régulièrement entretenu.

Un logement attenant d'environ 90 m2, en bon état, complète ce bien. Il se compose de trois chambres et d'une cuisine aménagée, offrant un réel confort de vie.

Bail est récent.

Cette affaire constitue une opportunité pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, avec un commerce de proximité à fort potentiel.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 240 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 160 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**