Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369141** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située en centre-ville, avec appartement, à 5 minutes des plages.

Cadre privilégié :
- Centre-ville très recherché, à quelques minutes des plages, avec un flux saisonnier et un environnement commercial dynamique.

Outil de travail moderne :
- Boutique rénovée avec matériaux de qualité, fournil et laboratoire de moins de 5 ans, matériel quasi neuf en tarif bleu, exploitation optimisée.

Qualité de vie préservée :
- Fermeture dimanche après-midi et lundi.
- Congés : 2 semaines en novembre, 2 en décembre, 1 en mars.

Logement :
- Appartement de 80 m2 comprenant une chambre et un salon de 45 m2.

Loyer : 2 650 € mensuels, cohérent avec l'emplacement premium.

Atouts majeurs :
- Belle visibilité.
- Clientèle locale et touristique.
- Forte attractivité du littoral.
- Saisonnalité favorable.
- Outil en très bon état.

Une opportunité pour un repreneur recherchant performance, confort d'exploitation et cadre de vie côtier.

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés :

CA	496 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **414 320 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.